

1.土 地

社内管理項目

物件番号

市道笠松開発8号線



|                           |                              |    |      |   |         |         |      |    |    |     |
|---------------------------|------------------------------|----|------|---|---------|---------|------|----|----|-----|
| 物件種目                      | 売 土 地                        |    |      |   | 最適用途    | 居宅用地    |      |    |    |     |
| 価 格                       | 総額2,080万円                    |    |      |   | 坪 単 価   | ・       |      |    |    |     |
| 所 在 地                     | 泉佐野市笠松1丁目8－12－71             |    |      |   |         |         |      |    |    |     |
| 交 通                       | JR関空線および南海空港線「りんくうタウン駅」徒歩約7分 |    |      |   |         |         |      |    |    |     |
| 土地面積<br>(私道含まず)           | 178.46㎡ (約53.98坪)            |    |      |   | 地 目     | 宅 地     |      |    |    |     |
| 私道負担                      | 無                            |    |      |   | 地 勢     | 平 坦     |      |    |    |     |
| セットバック                    | 無                            |    |      |   | 建 築 条 件 | 無       |      |    |    |     |
| 接 道 状 況<br>(一方)           | 種別                           | 公道 | 位置指定 | 無 | 接面      | 約16.06m | 方向   | 北東 | 幅員 | 約6m |
|                           | 種別                           |    | 位置指定 |   | 接面      |         | 方向   |    | 幅員 |     |
|                           | 種別                           |    | 位置指定 |   | 接面      |         | 方向   |    | 幅員 |     |
| 都市計画                      | 市街化区域                        |    |      |   | 国土法届出   |         |      |    |    |     |
| 用途地域                      | 準工業地域                        |    |      |   | 地域地区    |         | ・    |    |    |     |
| 建 ぺ い 率                   | 60%                          |    |      |   | 容 積 率   |         | 200% |    |    |     |
| そ の 他 の<br>法 令 上 の<br>限 制 | ・松原遺跡包蔵地内                    |    |      |   |         |         |      |    |    |     |
| 設備・条件                     | 都市ガス,電気,上水道,下水道              |    |      |   |         |         |      |    |    |     |
| 現 況                       | 更 地                          |    |      |   | 引 渡 時 期 |         | 即 時  |    |    |     |
| 備 考                       | ・敷地内南西側に里道敷あり                |    |      |   |         |         |      |    |    |     |

オオニシ不動産株式会社

宅建免許大阪府知事（8）第41948号  
保証協会（公社）全国宅地建物取引業協会  
所属協会（一社）大阪府宅地建物取引業協会 泉州支部

TEL. 072-433-1818  
FAX. 072-433-3838

Email oonishi@galaxy.ocn.ne.jp  
所在地 ☎596-0076  
大阪府岸和田市野田町3丁目3番3号  
休日 水・日・祝日

取引態様

広 告

報 酬

媒介（専属専任）

・

宅地建物取引業法に基づく仲介手数料が必要です

担当者

大西信一

取引士

大西信一

特記事項

物件確認等は、携帯：090-3160-0400まで

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構