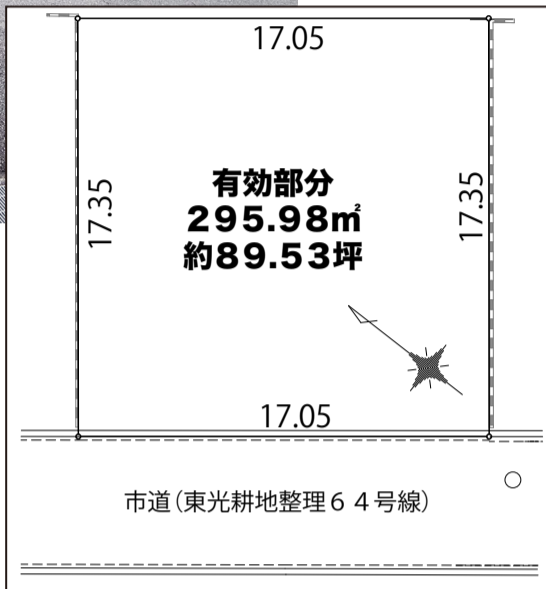


# 1. 土 地

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価 格	総額 5,800万円	㎡ 単 価	・
所 在 地	岸和田市野田町二丁目		
交 通	南海本線「岸和田駅」徒歩約6分 (特急ラピート・サザン停車駅)		
土地面積 (私道含まず)	有効面積 295.98㎡	地 目	宅 地
私道負担	有 約15.53㎡	地 勢	平 坦
セットバック	無	建 築 条 件	無
接道状況 (一方)	種別	公道	幅員
	位置指定	無	約17.05m
	位置指定	無	方向
	位置指定	無	南西
幅員	無	約5.4m	幅員
幅員	無	約5.4m	幅員
都市計画	市街化区域	国土法届出	・
用途地域	第二種住居地域	地域地区	高度地区第3種
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の 法令上の 制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>準防火地域</li> <li>宅地造成等工事規制区域</li> <li>立地適正化計画(都市機能誘導区域)</li> </ul>		
設備・条件	都市ガス,電気,上水道,下水道		
現 況	更 地	引渡時期	相 談
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>現況有姿にて引き渡し。</li> <li>売主の契約不適合責任は免責とする。</li> </ul>		

## オオニシ不動産株式会社

宅建免許 大阪府知事(8)第41948号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会  
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 泉州支部

TEL. 072-433-1818  
FAX. 072-433-3838  
Email oonishi@galaxy.ocn.ne.jp  
HomePage  
所在地 ☎596-0076 岸和田市野田町3丁目3番3号

取引態様	媒介(専属専任)	担当者	大西信一	特記事項 物件確認は携帯090-3160-0400まで
広 告	・	取引士	大西信一	
報 酬	国土交通大臣が定める 仲介手数料が必要です			

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

